



Arre

CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 13/6/25 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12,30

Il giorno 13/6/25, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- CONTRATTO DI QUARTIERE
- ROSTARINO - INTERVENTO STRAORDINARIO
- CATERONI

Componenti della Commissione:

FIRMA

Ora ingresso - Ora uscita

Guadagnini Giacomo Sirio

[Firma] - 11 - 12,30

Arre Gianluca

DELEGA
CAIONI ALESSIA

Alessia Caioni - 11,00 - 12,00

Fronterre Diego

Fronterre - 11,00 - 12,00

Caria Silvia

_____ - _____ - _____

Giganti Giuseppe

_____ - _____ - _____

Caggiari Antonio

Caggiari Antonio - 11,00 - 12,00

Pischedda Barbara

Pischedda Barbara - 11 - 12,30

Mereu Sandro

Mereu Sandro - 11,00 - 12,30

Atzori Monica

Atzori Monica - 11 - 12,30

PRESENTE PROF. MATTO SESTU
AMMINISTRATORE UNICO ARRE -

pag 152

Discussione:

CONTRATTO DI QUARTIERE

Il presidente chiede al professor Sestù, amministratore unico di ARFA Aggiornamento unitario sul contratto di Quartiere di Rosmarino in particolare dei 3,5 milioni di Euro da spendere per la manutenzione straordinaria dei comaroni. L'amministratore risponde come di seguito: ARFA aveva la competenza di realizzare tre costruzioni polemonche che ha realizzato e che oggi sono occupate da 12 famiglie, di ristrutturare un comarone denominato 333 da utilizzare per attività di quartiere e che intende mettere a disposizione del comune con una appropriata convenzione. Per i 3,5 milioni restanti da destinare esisteva un progetto per la ristrutturazione di 35 comaroni.

Alle ore 12,30 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 13/6/25 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

CONTRATTO DI QUARIERE

Ho al mio ingresso in AREA purtroppo
ho dovuto constatare che era stato
concluso un appalto per la ristrutturazione
parziale di sette case per circa
12 appartamenti per un costo di 2.500.000 €.
I lavori inizieranno in settembre.

Ho chiesto che si stabilisca un
accordo con la commissione per seguire
al meglio questi lavori e per risolvere
un rapporto di fiducia e collaborazione con
le Famiglie che si devono spostare durante
la ristrutturazione.

gres ceramico, dotazioni di bagni e sanitari moderni, porte interne in legno, pitture interne traspiranti.

Tutta la nuova impiantistica, idraulica ed elettrica sarà rinnovata ed eseguita a norma di legge.

Le recinzioni e le sistemazioni esterne sono coordinati in un disegno unitario con elementi di ferro lavorato porta rampicanti a formare muri verdi, pannelli in pietra a vista, portali in pietra a marcare gli ingressi, il cui disegno è stato precisato in dettaglio esecutivo.

Le soluzioni funzionali dei nuovi alloggi sono determinati dalle esigenze di posti letto e affondano le radici compositive nelle soluzioni tipologiche tradizionali modificate e adattate alle attuali esigenze.

Di seguito si riporta la planimetria dove sono indicati i 7 fabbricati oggetto d'intervento di cui alla fase 2.



Prima di entrare nel dettaglio delle lavorazioni per singolo fabbricato si elencano le principali aree di intervento:

- Eliminazione superfetazioni presenti
- Manutenzione straordinaria dell'edificio
- Ripristino degli spazi esterni e delle recinzioni secondo i progetti guida
- Installazione ed ammodernamento impianti

COMUNE DI CARENZIA
Protocollo Attivo N. 30114/2025 del 23-06-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento