CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 16/1/25 **Ora Inizio** 11 **Ora chiusura** 12,30

Il giorno 16/1/25, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- DEHORS esame considerazioni
- trasmesse dai Presidenti 1° e III° Commissioni
- in data odierna - Allegato copia considerazioni

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso	Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio	[signature]	11	12,30
Arru Gianluca	[signature]	11.00	12.30
Fronterrè Diego	[signature]	11,00	12,30
Caria Silvia			
Giganti Giuseppe	[signature]	11.00	
Caggiari Antonio	[signature]	11 00	12 30
Pischedda Barbara	[signature]	11	12,30
Mereu Sandro	[signature]	11	12,30
Atzori Monica	[signature]	11	12,30

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Discussione:

REGOLAMENTO DEHORS OSSERVAZIONI

Si è insistito a ~~[illegible]~~ prendere visione delle osservazioni ricevute in loro ordine nella commissione 1° e 3ª sul regolamento DEHORS inviato loro nei primi giorni di Dicembre 2024 ed Allegato copia delle osservazioni.

Alle ore 12,30 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione ***Il Segretario Verbalizzante***

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 16/1/25 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Punti di revisione: PROPOSTE DALLA 1ª e 3ª COMMISSIONE
in DATA 16-1-25

1) Art. 3 – comma 1: Porticati, sono esclusi dal regolamento. Perché?

2) Art. 3 comma 1 indica che il regolamento non si applica alle aree sensibili (piazza Roma), però all'art. 4 comma 5 si prevedono specifiche sulle aree sensibili. I due articoli andrebbero perciò armonizzati. In Piazza Roma per le due tipologie di strutture amovibili installabili, sono previste le limitazioni imposte dal regolamento?? O in piazza Roma, in quanto area sensibile, non applicandosi il regolamento, non ci sono le limitazioni imposte per il resto della città? Il regolamento e le sue limitazioni si applicano o no?

3) Art. 3 comma 1 esclude dall'applicazione del regolamento il verde pubblico, però in altri articoli (Art. 6 - comma 3 – a) si prevede che i dehors possono essere installati su aree eccezionalmente sulle aiuole, che sono di fatto verde pubblico?.

4) Art. 4 comma 2, perché si ribadisce "e purché non venga sottratto il verde pubblico"?

5) Art. 4 comma 3, eliminare le specifiche relative all'inquinamento acustico derivanti dall'attività in quanto imposte dalle norme "vociare, schiamazzi, eccessivo volume della musica riprodotta)", tali limiti infatti sono imposti agli esercenti che si devono dotare di un piano relativo all'impatto acustico. Probabilmente sarebbe opportuno specificare che il piano di impatto acustico relativo all'esercizio commerciale deve essere esteso altresì all'area oggetto di concessione.

6) Art. 5, comma 1, lettera d), perché l'occupazione non è consentita sul lato della strada opposto? (impedimento !!! costruzione sull'altro lato della strada , se non zona 30).

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

7) Art. 5, comma 1, lettera i), la corsia pedonale libera di larghezza non inferiore ai 2 metri può essere derogata nel caso di marciapiede non sufficientemente ampio? Può essere eccezionalmente ridotta ad 1,5 metri tenuto conto della derogabilità al limite indicato all'art. 20 del codice della strada?

8) Art 5, coma 1 lettera n) viene imposta una distanza minima di 1 metro tra le occupazioni adiacenti. Se ci sono più attività una accanto all'altra, il cui affaccio fronte strada ha dimensioni limitate, e per esempio tra 2 attività che hanno già installato dehors o hanno già una concessione di spazio si volesse inserire una nuova attività e questa volesse chiedere una concessione, come potrebbe lasciare 1 metro da una parte e 1 metro dall'altra? Le altre attività in quel caso dovrebbero arretrare di mezzo metro per avere 1 metro di distanza? O in casi eccezionali si potrebbero avere concessioni in aderenza tra loro?

9) Art. 5, comma 1, lettera o) dove viene stabilito che non possono essere installati dehors in aderenza a fabbricati della tipologia di fondazione? Si tratta di un limite inderogabile o è una scelta? Nella stessa lettera si indica che nel fabbricati di fondazione non possono essere autorizzate occupazioni nemmeno con strutture amovibili. Tra le struttura genericamente definite amovibili a norma dell'art. 2 si potrebbero annoverare anche tavoli, sedie e ombrelloni; per cui in aderenza ai fabbricati di fondazione non si possono mettere nemmeno sedie e tavoli?

10) Art. 7 – comma 3 correggere/sostituire "soggetti diversamente abili" con "persone con disabilità" (emendamento Spanu)

11) Art. 8, comma 1: Spiegare meglio!! Perché vietare forme pubblicitarie? Ciò potrebbe portare a limitazioni eccessive. "e nelle attrezzature ivi installate non sono consentite forme pubblicitarie". Cosa di intende per attrezzature?

12) Art. 10 comma 1: Limitazioni forma quadrata / rettangolare. Perché ??

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

13) Art. 10 e 11 la concessione di spazio già limitato da regolamento potrebbe creare seri problemi nel caso in cui una attività dovesse avere ampi spazi a disposizione per strutture amovibili. Probabilmente andrebbe differenziato dehor e strutture prontamente amovibili.

14) Art. 11 comma 1: "Le pedane devono solo essere poggiate al suolo, senza alcun ancoraggio permanente". Quali sono, gli ancoraggi NON permanenti, che garantiscono stabilità e sicurezza???

15) Art. 11. Limitante stabilire altezza 1,5 metri comprese le essenze vegetali? Valutare almeno 2 metri se una attività vorrebbe garantire privacy ai clienti?

16) Art. 11, comma 6 se ho tenda a sbraccio devo sottrarre la superficie sottostante da concessione di spazi? Per quale motivo? Le tende a sbraccio possono essere posizionate su fabbricati di fondazione? Perché le tende a sbraccio devono distaccarsi da dehor o altra struttura amovibile? Cosa si intende in questo caso per struttura amovibile tenuto conto delle descrizioni di cui all'art. 2 del regolamento? Per quale motivo deve essere evitata la formazione di qualsiasi forma di corridoio coperto quando ci può essere uno spazio riparato dalla pioggia tra la l'ingresso/uscita dell'attività ed il dehor?

17) Art 12. Rivedere discorso fideiussione e chiarimenti polizza assicurativa (che garantisca l'Ente??). Art. 12 comma 4 lettera f) perché la copertura assicurativa deve garantire l'ente contro la responsabilità civile conto terzi?

18) Art. 12 comma 10 (ultimo comma), per le strutture prontamente amovibili e le strutture semirigide amovibili a cosa si riferisce il termine di 120 giorni? Al deposito della richiesta o alla durata della concessione?

19) Per le strutture prontamente amovibili e le strutture semirigide amovibili quanto dura la concessione? 5 anni come per i dehors? Importante per calcolo e vantaggi economici legati al Canone Unico Patrimoniale.

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

20) Art. 20. I dehor già autorizzati decorsi 5 anni devono presentare istanza di rinnovo senza uniformarsi ai caratteri costruttivi di cui all'art. 10, idem in caso di subingresso. Dovranno comunque rispettare e uniformarsi alle prescrizioni di tutti gli altri articoli del regolamento??? Distanze, limiti, dimensioni, ecc.... I Dehors con concessioni in aderenza a fabbricati della tipologia di fondazione? Potranno continuare ad esercitare???

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 3871/2025 del 20-01-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento