



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 2/2/26 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12

Il giorno 2/2/26, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso _____ per discutere il seguente ordine del giorno:

- RECUPERO SITI MINERARI
- _____
- _____

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		<u>11</u> - <u>12</u>
Arru Gianluca		<u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Cadoni Alessia	_____	_____ - _____
Fronterre Diego		<u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Caria Silvia	_____	_____ - _____
Giganti Giuseppe		_____ - _____
Caggiari Antonio		<u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Pili Francesca	_____	_____ - _____
Mereu Sandro		<u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Atzori Monica		<u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Mele Daniele	_____	_____ - _____

Discussione:

BONIFICA DEI SITI DA BONIFICARE
PROPOSTE

Alle ore 12 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 2-2-26 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

BONIFICA DEI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE: PROPOSTE

DESTINATARI: Sindaco, Assessore ai Lavori Pubblici

RIFERIMENTO: Finanziamento RAS (Azione 1.4 JTF Italia) – € 9.967.698,40

A seguito degli accordi intercorsi tra la Commissione, il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici, si presenta la seguente proposta di integrazione alla scheda di progetto "Allegato B". Dopo un'attenta analisi della documentazione tecnica, del quadro economico e del layout degli interventi, la Commissione propone le seguenti integrazioni, in piena coerenza con le linee guida del bando regionale.

1. CONSIDERAZIONI E PROPOSTE PROGETTUALI

L'area oggetto dell'intervento si estende per circa trenta ettari, suddivisi in due corpi longitudinali. In merito alla scheda di progetto originaria, si propongono le seguenti implementazioni:

- **RINATURALIZZAZIONE E BIODIVERSITÀ:** In linea con il piano di ripristino ambientale, si propone la creazione di una macchia mediterranea composta esclusivamente da essenze autoctone (mirto, corbezzolo, lentischio, olivastro, querce), al fine di garantire la sostenibilità ecologica del sito.
- **RIMODULAZIONE MORFOLOGICA E SPORT:** Si suggerisce che il modellamento del terreno sia finalizzato alla realizzazione di una **pista di motocross** di standard tecnico elevato, capace di ospitare competizioni nazionali e internazionali. Tale intervento partirebbe dal tracciato già esistente, valorizzandolo secondo le normative vigenti. In parallelo, si valuta con favore la creazione di un percorso dedicato alla **mountain bike**.
- **SERVIZI E RICETTIVITÀ:** Data la vocazione sportiva e l'afflusso di visitatori previsto, si ritiene indispensabile prevedere un'area di **punto ristoro** e un **parcheggio attrezzato per i camper**, rispondendo così a una specifica domanda turistica del territorio.
- **PERCORSI E SPORT ALL'APERTO:** Ad integrazione dei camminamenti già previsti, si propone l'installazione di attrezzature sportive lungo i sentieri.
- **INFRASTRUTTURE IDRICHE E ANTINCENDIO:** Si propone la realizzazione di un pozzo artesiano alla base del sito con relativo sistema di pompaggio e una vasca di raccolta sulla sommità del colle. Tale infrastruttura servirà sia all'irrigazione iniziale delle nuove piantumazioni, sia all'alimentazione di una rete antincendio.
- **ILLUMINAZIONE E DISTRIBUZIONE IDRICA:** Per garantire la fruibilità dell'area anche nelle ore serali, è necessaria l'installazione di un impianto di illuminazione adeguato e di una rete di fontanelle distribuite strategicamente.
- **SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA:** Al fine di prevenire atti vandalici, garantire la sicurezza degli utenti e tutelare gli investimenti effettuati, si propone la realizzazione di un **impianto di videosorveglianza ad alta definizione**. Il sistema dovrà coprire i punti di accesso, le aree di parcheggio e le strutture principali, preferibilmente integrato con tecnologie di analisi video intelligente e alimentato dal sistema di energie rinnovabili previsto.

NOTA SULL'EFFICIENZA ENERGETICA: Al fine di abbattere i costi di gestione, la Commissione conferma e sostiene quanto già previsto al punto 3.3 dell'Allegato B riguardo l'installazione di impianti da fonti rinnovabili.

2. QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

Dall'analisi dello stato dell'arte emerge quanto segue:

- **DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:** Il Comune dispone attualmente di uno studio di fattibilità del 2009 (redatto da Ligestra), che funge da base preliminare.
- **RISORSE PER LA PROGETTAZIONE:** Sono disponibili circa **603.000,00 €** per progettazione e studi, oltre a **90.000,00 €** per consulenze. Le somme per imprevisti e spese generali (circa **841.000,00 €** totali) garantiscono un'ampia copertura finanziaria per integrare le presenti proposte.
- **TEMPISTICHE:** Il cronoprogramma prevede l'inizio della progettazione per il **21 aprile 2026**, con conclusione fissata al **2 novembre 2026**.

CONCLUSIONI

La Commissione ritiene che le proposte avanzate siano pienamente coerenti con i criteri del **Just Transition Fund (Azione 1.4)**, in particolare per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, la sostenibilità economico-finanziaria e il recupero della naturalità a fini turistici e sportivi.

Poiché la fase di progettazione definitiva non è ancora stata avviata e vista l'ampia disponibilità di fondi destinati ai servizi tecnici, si auspica il recepimento di tali integrazioni per massimizzare l'impatto socio-economico dell'intervento sul territorio.