



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

IV^A COMMISSIONE CONSILIARE

(Servizi Sociali; Pubblica Istruzione; Politiche della Casa; Patrimonio)

Seduta del 19-06-2026 Ora Inizio 10,00 Ora Chiusura 11,00

Il giorno 19-06-2026, alle ore 10,00 si è riunita la **IV^A Commissione** presso **Sala Giunta** per discutere il seguente ordine del giorno:

- AREA : PRESENTE IN COMMISSIONE
- L'AMMINISTRATORE UNICO SHATTEO SESTU
- _____
- **Varie ed eventuali.**

Componenti della Commissione:

	DELEGA	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Vincis Rita	_____	<u>Rita Vincis</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Caria Manuela	_____	<u>Manuela Caria</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Atzori Monica	_____	<u>Monica Atzori</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Cadoni Alessia	_____	_____	_____
Caria Silvia	_____	_____	_____
Floris Giacomo	<u>ARRU G. W. A.</u>	<u>Giacomo Floris</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Fraternale Ivonne	_____	<u>Ivonne Fraternale</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Vella Giuseppe	<u>GIUSEPPE GIGANTI</u>	<u>Giuseppe Vella</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Mele Daniele	_____	_____	_____
Mereu Sandro	_____	<u>Sandro Mereu</u>	<u>10,00 - 11,00</u>
Pili Francesca	_____	<u>Francesca Pili</u>	<u>10,00 - 11,00</u>

Discussione:

19.06.2026

Dopo la verifica per il numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta. Oppone in commissione l'amministratore unico di AREA Dott. Matteo Sestu. La Presidente rinvia l'amministratore per la sua disponibilità e gli porge delle domande formulate da tutta la commissione, per avere informazioni sulla situazione attuale di AREA. AREA ha un patrimonio abitativo di circa 800 tra locali commerciali - cantine - pertinenze - ha preso eredità da MCS - ex alberghi operai - pertinenze di alloggi - inoltre ha 90 ettari di terreno. Il problema principale sono gli alloggi - ci sono una serie di locali da mantenere - nel 2025 è stato fatto un regolamento - di seguito un disciplinare - ogni anno si fa una manifestazione d'interesse non il bando che è più complesso. A fine giugno inizio luglio si farà una manifestazione pubblica per il singolo e per le associazioni - potrebbero essere chiesti i locali in affitto - in alienazione - quest'ultimo X AREA sarebbe la soluzione migliore - per persone che hanno manifestato interesse ci sarà una trattativa diretta. Riguardo il centrale:

Alle ore 11,00 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 18-06-2026 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari:

HA UN VINCOLO E SI STANNO STABIANDO ALCUNE SOLUZIONI - BENTRÒ CI SONO I LOCALI URP. L'AMMINISTRATORE
I Componenti TORNERÀ IN COMMISSIONE PER IL PROSEGNO.