



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

I COMMISSIONE CONSILIARE

(Affari Istituzionali, Affari Generali, Personale, Polizia Locale, Cultura, Sport, Politiche Giovanili, Turismo)

Seduta del 24/10/2025 Ora Inizio 15:00 Ora chiusura 16:00

il giorno 24/10/2025 alle ore 15:00 si è riunita la I Commissione presso la Sala Giunta per discutere il seguente ordine del giorno:

- Odg: Discussione sulla proposta 47 "Regolamento comunale per l'assegnazione temporanea di alloggi di proprietà comunale a nuclei in emergenza abitativa";
- varie ed eventuali.

Componenti della Commissione:

	Delega	Firma	Ora ingresso-Ora uscita
Floris Giacomo			15:00 - 16:00
Pili Alberto			15:00 - -
Grussu Luca			- -
Diaferia Valentina			- -
Giganti Giuseppe	VELLA GIUSEPPE		15:00 - -
Vincis Rita			15:00 - -
Pili Francesca			15:00 - -
Gianluca Lai			15:00 - -
Atzori Monica			- -

Verificata la presenza del numero legale , il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16:00. Certamente.

La Commissione prosegue l'esame e la discussione sul nuovo Regolamento in materia di assegnazione alloggi per l'emergenza abitativa, la cui stesura è stata avviata nelle precedenti sedute.

Nella giornata odierna, la discussione si è concentrata sui seguenti punti di rilievo e sulle modifiche più significative introdotte rispetto al testo precedente:

Durata e Carattere Temporaneo: È stata discussa la durata e il carattere temporaneo dell'assegnazione, in conformità con quanto previsto dall'Articolo 4 del precedente Regolamento.

Progetto Personalizzato:

Questa rappresenta un'importante novità, poiché introduce l'obbligo di un Progetto Personalizzato concordato con i Servizi Sociali.

Il progetto prevede impegni specifici vincolanti per il nucleo familiare (es. partecipazione a bandi ERP, accettazione di alloggi ERP).

L'assegnazione, di conseguenza, si configura come parte integrante di un percorso di accompagnamento sociale e non come un mero intervento abitativo isolato.

Canone d'Uso e Gestione:

Il canone non sarà più determinato ai sensi della Legge Regionale, ma sarà fissato con delibera della Giunta Comunale.

Viene introdotta la nozione di "morosità" dopo tre mesi di mancato pagamento e l'obbligo di intestazione delle utenze.

Tali disposizioni denotano un maggiore rigore gestionale e una chiara responsabilizzazione degli assegnatari.

Revoca dell'Assegnazione:

La revoca è prevista in determinati casi, tra cui: rifiuto ingiustificato di alloggio ERP; mancata presentazione della domanda ERP; comportamenti molesti o vandalici; accertata cessazione dello stato di emergenza abitativa.

Fruibilità e Manutenzione degli Alloggi:

Il nuovo testo introduce la necessità di una verifica preventiva da parte dei Servizi Tecnici Comunali, finalizzata ad accertare l'abitabilità e lo stato manutentivo dell'immobile prima della sua assegnazione per uso residenziale.

La Commissione esprime unanime apprezzamento per il lavoro svolto e riconosce la sensibilità politica e sociale che ha guidato l'elaborazione del nuovo Regolamento.

Si evidenzia che, mentre il vecchio Regolamento era costituito in un'ottica puramente emergenziale, trattando l'emergenza abitativa come un evento

eccezionale, il nuovo testo riconosce che tale condizione è ormai una realtà sociale strutturale che deve essere affrontata con strumenti stabili e programmati.

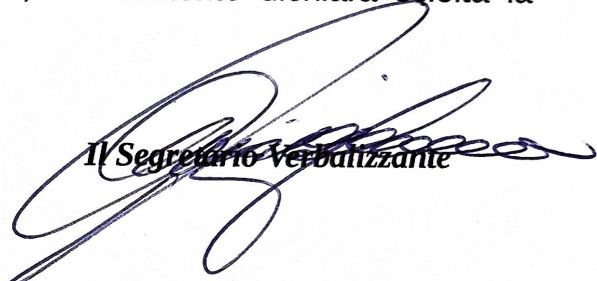
Si assiste, quindi, a un chiaro passaggio da una logica di politica di assegnazione d'urgenza a una logica di politica abitativa inclusiva, che prevede l'armonizzazione di regole chiare, verifiche e percorsi di accompagnamento sociale.

III. Ambito di Applicazione e Norme di Riferimento

Il nuovo Regolamento si applica anche agli attuali assegnatari e sostituisce integralmente il precedente. Per quanto non espressamente disciplinato, il testo fa riferimento alla Legge Regionale n. 13 del 1989.

Alle ore 16:00 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.


Il Presidente della Commissione


Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenutasi il 21/10/2025 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio comunale.