



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

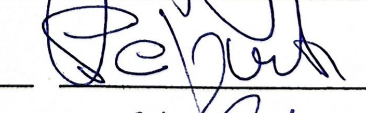
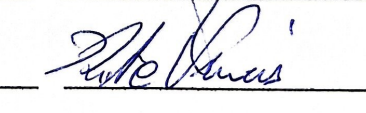
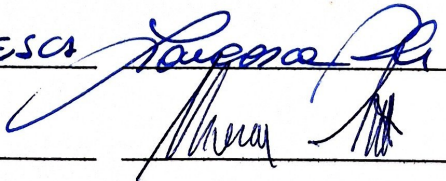
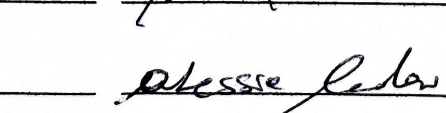
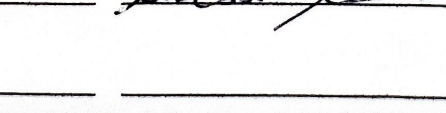
I COMMISSIONE CONSILIARE

(Affari Istituzionali, Affari Generali, Personale, Polizia Locale, Cultura, Sport, Politiche Giovanili, Turismo)

Seduta del 03/02/2026 Ora Inizio 16:30 Ora chiusura 18:30

il giorno 03/02/2026 alle ore 16:30 si è riunita la I Commissione presso la Sala Giunta per discutere il seguente ordine del giorno:

- prosiegua della discussione sull'aggiornamento della bozza di delibera di affidamento degli spazi del nuovo parco sud;
- Varie ed eventuali.

Delega	Firma	Ora ingresso-Ora uscita
Floris Giacomo		16:30 - 18:30
Pili Alberto		- - -
Grussu Luca		- - -
Diaferia Valentina		- - -
Giganti Giuseppe		- - -
Vincis Rita		- - -
Pischedda Barbara		- - -
~~Gianluca Lai~~	~~PILI FRANCESCA~~ 	16:30 - -
Atzori Monica		- - -
Cadoni Alessia		- - -
Garau Daniela		- - -

Verificata la presenza del numero legale , il Presidente Floris dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

In Commissione si è proceduto all'esame e alla discussione della bozza di delibera relativa alla concessione del complesso polifunzionale sito in via G.M. Angioi a Carbonia. I Commissari hanno analizzato nel dettaglio i contenuti del provvedimento, soffermandosi in particolare sulla durata della concessione e sulla base d'asta. Il consigliere Gianluca Lai ha espresso l'esigenza di approfondire la congruità del periodo di otto anni, suggerendo una valutazione basata sui regolamenti delle attività produttive, dato che il complesso comprende non solo impianti sportivi ma anche un'attività di ristoro. Parallelamente, la consigliera Garau ha sollecitato una riflessione sul valore del canone e sulla necessità di garantire una vigilanza costante dell'intero complesso nelle ore di chiusura per assicurarne la custodia. La stessa consigliera ha richiesto garanzie precise circa l'obbligo di una polizza fideiussoria, punto su cui la Commissione si è riservata di richiedere un riscontro per confermarne l'inserimento nel bando secondo normativa. Riguardo alla definizione delle tariffe, i commissari di maggioranza hanno condiviso l'orientamento di rimettere la decisione alla Giunta e al Dirigente, affinché i costi per l'utenza siano parametrati al Piano Economico Finanziario e alla sostenibilità della gestione. In uno spirito propositivo volto a valorizzare il bene, la Commissione ha inoltre avanzato l'ipotesi di prevedere in sede di gara la possibilità di presentare offerte migliorative che consentano di valutare un'eventuale estensione della concessione a fronte di investimenti strutturali; in tal senso, è stata formulata l'ulteriore proposta di valutare, in proporzione all'entità dell'investimento proposto dai partecipanti, l'opzione di un canone gratuito per un numero di annualità da stabilire. Infine, è stata discussa la proposta di inserire clausole di natura sociale, come la previsione di finestre di gratuità o agevolazioni orarie per favorire l'accesso dei giovani agli impianti sportivi, trasformando così la struttura in un reale presidio di inclusione per il territorio.

(Parco Sud)

Alle ore 17:30 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenutasi il 02/02/2026 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio comunale.